

Herzlich Willkommen
zur
Informationsveranstaltung
Schulraumplanung
Neue Turnhalle

03. Februar 2026



Traktanden

1. Begrüßung
2. Was bisher geschah...
3. Ergebnisse, Vorschlag Schulraumplanung
4. Ergebnisse, Vorschlag Review Turnhalle
5. Finanzierungsbedarf, Auswirkungen
6. Weiteres Vorgehen

1. Begrüßung

2. Was bisher geschah...

Was bisher geschah..... ab 2019

Zeitpunkt:	Beschreibung
2019	<p>Bildung Turnhallenkommission Auftrag «Machbarkeitsstudie Kostenschätzungen +/- 25%» für Varianten an GLS (Gautschi Lenzin Schenker Architekten AG, Aarau / Sieger Wettbewerb 2012) Varianten:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sanierung bestehende Halle- Sanierung / Anbau bestehende Halle- Neubau
10.08.20:	<p>Informationsveranstaltung Vorstellung der Varianten mit Kostenschätzungen durch GLS</p>

Was bisher geschah.....

Zeitpunkt:	Beschreibung
GV 26.11.2020:	<p>Genehmigung zur Bildung einer Vorfinanzierung für das Projekt Turnhalle Weiterverfolgung Variante 3 – Neubau 6.1 Mio (inkl. Rückbau)</p> <p>Erhöhung Steuerfuss um 7% auf 119% Zukünftige Ertragsüberschüsse gelangen in die Vorfinanzierung Turnhalle Die angesparte Summe ist für die planmässige Abschreibung während 35 Jahren zu verwenden</p>

Was bisher geschah....

Zeitpunkt:	Beschreibung
GV 28.11.2024:	<p>Genehmigung Verpflichtungskredit für Schulraumplanung inkl. Kindergarten und Gemeindehaus von CHF 111'000.00</p> <ul style="list-style-type: none">- Bedürfnisabklärungen mit den involvierten Stellen- Digitalisierung der bestehenden Pläne- Erstellung eines Raumkonzeptes- Bestimmung der energetisch notwendigen Sanierungsmassnahmen- Grobkostenschätzung +/-25%

Was bisher geschah....

Zeitpunkt:	Beschreibung
01/2025:	<p>Bildung Arbeitsgruppe Schulraumplanung</p> <p>Lenzin Partner Architekten AG, Laufenburg Christine Stolz, Schule Mike Aeschbacher, IG Turnhalle Luisa Walde, Mitglied Finanzkommission Urs Nadler, Hauswart Oliver Hassler, GR Schule Niklaus Beck, GR Öff. Bauten</p>
01-08/2025:	<p>Raumkonzepte inkl. energetischen Sanierungsmassnahmen bestimmt sowie Grobkostenschätzung +/- 25% erstellt</p>

Was bisher geschah....

Zeitpunkt:	Beschreibung
09/2025:	<p>Bildung Arbeitsgruppe Review Turnhalle</p> <ul style="list-style-type: none">- Dominik Lenzin, GLS Architekten AG, Aarau- Mitglieder wie AG Schulraumplanung- Zusätzlich Bianca Disch, Turnende Vereine Remo Husner, Kulturelle Vereine <p>Auftrag:</p> <ul style="list-style-type: none">- Offene Punkte aus Schulraumplanung berücksichtigen- Überprüfung und Optimierung Raumkonzept von 2020- Grobkostenschätzung +/-25%

3. Ergebnisse, Vorschlag Schulraumplanung



Gemeindehaus





Bedürfnisse Gemeindehaus

- Die Benutzenden sind weitgehend mit den aktuellen Räumlichkeiten zufrieden
- Bibliothek (2.OG):
 - Eine hindernisfreie Erschliessung aller Geschosse würde älteren und gehbehinderten Personen den Gang zu Kanzlei und Bibliothek erleichtern
- Kanzlei (1. OG):
 - Schallschutz zu Treppenhaus und Bibliothek
 - Optimierung Sicherheit Personal und Datenschutz
 - Bessere Wärmedämmung
- Mittagstisch, Tagesbetreuung (EG):
 - Optimierung Kochgelegenheiten
 - Optimierung Lagermöglichkeiten Nahrungsmittel



Fazit Gemeindehaus

- Das Gebäude (Baujahr 1849) ist im Inventar der kantonalen Denkmalpflege. Anpassungen an der Fassade sind schwierig umzusetzen
- Es entspricht energetisch und betrieblich nicht mehr den heutigen Anforderungen
- Das Gebäude müsste vollumfänglich saniert werden um den aktuellen Anforderungen (Energie, Statik/Erdbbenschutz, Schallschutz, etc.) gerecht zu werden



Empfehlung Gemeindehaus

- Aufgrund der hohen finanziellen Belastung soll von einer Gesamtsanierung abgesehen werden
- Dringende betriebliche und energetische Optimierungen sollen in den nächsten Jahren in Angriff genommen



Kindergarten





Bedürfnisse Kindergarten

- Gruppenraum, dieser soll auch für Zusatzbetreuungen genutzt werden können (Deutsch Zusatz, Schulsozialdienst, etc.)
- Raumzimmer in den beiden Kindergarten als Rückzugsmöglichkeit
- Lärmdämmung im unteren Kindergarten
- Isolation Boden Garderobenraum EG
- Bessere Dachisolation im oberen Kindergarten
- Behinderten gerechtes WC



GEMEINDE WITTNAU
beflügelt

Schulhaus





Bedürfnisse Schulhaus (1/2)

- 6 Klassenzimmer mit möglichst direkt zugänglichen Gruppenräumen
- Die Gruppenräume sollen auch für Zusatzbetreuungen genutzt werden können (Deutsch Zusatz, Schulsozialdienst, etc.)
- 2 Zimmer für Textiles und Technisches Gestalten
- Zimmer für schulische Heilpädagogin
- Räume für Schulleitung und Sekretariat
- Lehrer- und Vorbereitungszimmer

Bedürfnisse Schulhaus (2/2)

- Lager IT
- Bessere Dämmung Dachzimmer
- Behinderten gerechtes WC
- Sinnvolle energetische Sanierungen (gemäss GEAK 2019)
- Konzept für 2 weitere Schulzimmer mit Gruppenräumen falls die Kinderzahlen ansteigen würden

Präsentation Roland Lenzin

Lenzin Partner Architekten, Laufenburg

4. Ergebnisse, Vorschlag Review Turnhalle



Zu überprüfende, integrierende Punkte

- Raum für Spielgruppe. Dieser Raum soll so gestaltet werden, dass er auch als Schulzimmer mit Gruppenraum verwendet werden könnte
- Raum für Religions- und Musikunterricht (Ersatz 'Singsaal')
- Erweiterung und Standort Warmwasserspeicher Heizung (die aktuellen Speicher sind zu klein und erzeugen zu viele Start/Stopps der Anlage)

Präsentation Dominik Lenzin

Gautschi Lenzin Schenker Architekten AG, Aarau



5. Finanzierungsbedarf, Auswirkungen

Übersicht Finanzierungsbedarf in Mio.

Was	Bauten +/- 25% (Investitions- rechnung)	Abbruch (Erfolgs- rechnung)	Total
Modernisierung KIGA	1.130		1.130
Modernisierung Schulhaus	2.570		2.570
Neue Turnhalle mit Zusatzräumen	7.550	0.290	7.840
Reserve 4%	0.460		0.460
Total	11. 710	0.290	12.000

Aufgaben und Finanzplanung 2025 – 2035

Stand GV 26.11.2025

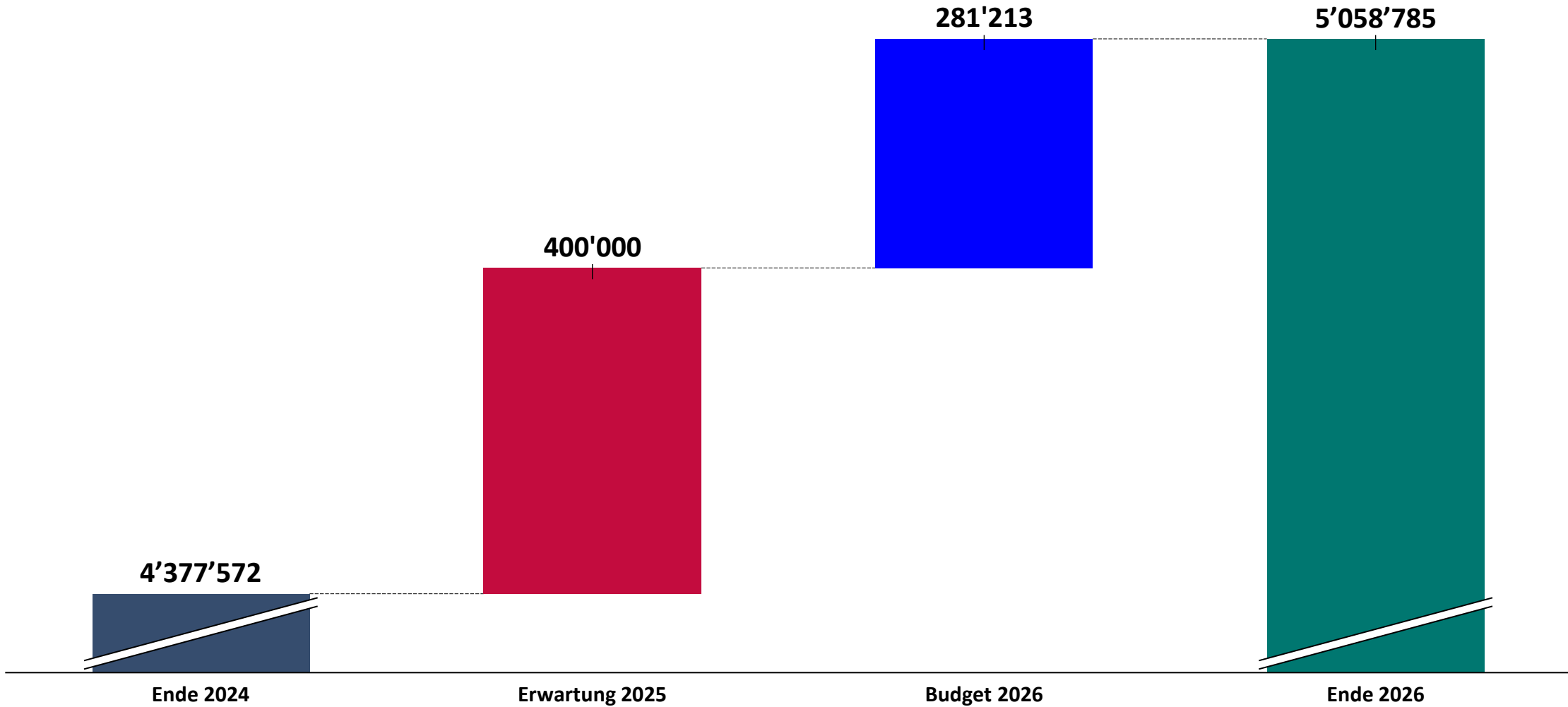
Investitionsplan

ohne Spezialfinanzierungen

				Investitionen													Kategorie	ND	Inbetriebnahme
				Vorjahre	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	ab 2036			
>> Abschreibungen aus Anlagebuchhaltung:				>>			>>			>>			>>			>>			
Funktion	Bezeichnung	Code	Kredit																
181	Realisation Dorfzentrum																01	0	
FV	Kauf Schlachthaus	1	70		70												01	0	
FV	Landkauf	1	400				400										01	0	
FV	Landverkauf	1	-400				-400										01	0	
2170	Schulraumplanung	2	111		111												10	10	2025
2170	Erweiterung und Sanierung Schulhaus (CHF 2'500)																		
2170	Sanierung Turnhalle (VF 4.08 Mio bis 2026) (CHF 6'775)																		
0290	Sanierung Schulküche (CHF 90)																		
0290	Sanierung MZG/Gemeindehaus (CHF 380)																		
2170	Sanierung Kindergarten (CHF 120)																		
2170	Öffentliche Gebäude	1	11'000		500	1'000	4'500	5'000									02	35	2029
1500	Truppenfahrzeug Feuerwehr	1	100							100							08a	15	2030
1500	Tanklöschfahrzeug Feuerwehr	1	250											250			08a	15	2035
6150	Sanierung Eichmattweg IO	3	290	290													03	40	2024
6150	Sanierung Eichmattweg, Beiträge	3	-10	-10													03	40	2024
6150	Projektierung Kehr-/Langmattstrasse	3	21	21													03	40	2025
6150	Komplettsanierung Langmatt-/Kehrstrasse	1	826	40	262	524											03	40	2027
6150	Teilsanierung Langmatt-/Kehrstrasse, Beiträge	1	-10			-10											03	40	2027
6150	Sanierung unterer Kirchweg	1	300							50	250						03	40	2031
6150	Sanierung obere Gasse	1	187				50	137									03	40	2029
6150	Sanierung am Bach	1	72												72		03	40	2036
6150	Sanierung Gässli	1	130												130		03	40	2036
6150	Sanierung Gässli, Eigentüumberbeitrag	1	-10												-10		03	40	2036
6150	Sanierung Strasse Reserve 1 (2029-2031)	1	450								50	200	200				03	40	2034
6150	Sanierung Strasse Reserve 2 (2032-2034)	1	450												450		03	40	2036
6150	Sanierung Dorfbrücke Nr. 31, Alte Dorfstrasse	2	99		99												03	40	2026
8120	Sanierung Eichmattweg AO	3	75	75													03	40	2024
8120	PWI	3	1'950	12	582	678	678										03a	10	2027
8120	PWI, Beiträge	3	-700		-210	-245	-245										03a	10	2027
7410	Regionales Hochwasserschutzprojekt	1	0		0												10	10	2025
7900	Projekt Zusammenarbeit Gemeinden	1	50								25	25					10	10	2033
	Investitionsreserve	1	800							200	200	200	200				02	35	2035
Total			16'501	367	614	1'294	1'947	4'550	5'137	150	450	275	425	400	0	892			

Code:
1 = geplant
2 = beschlossen
3 = in Bau

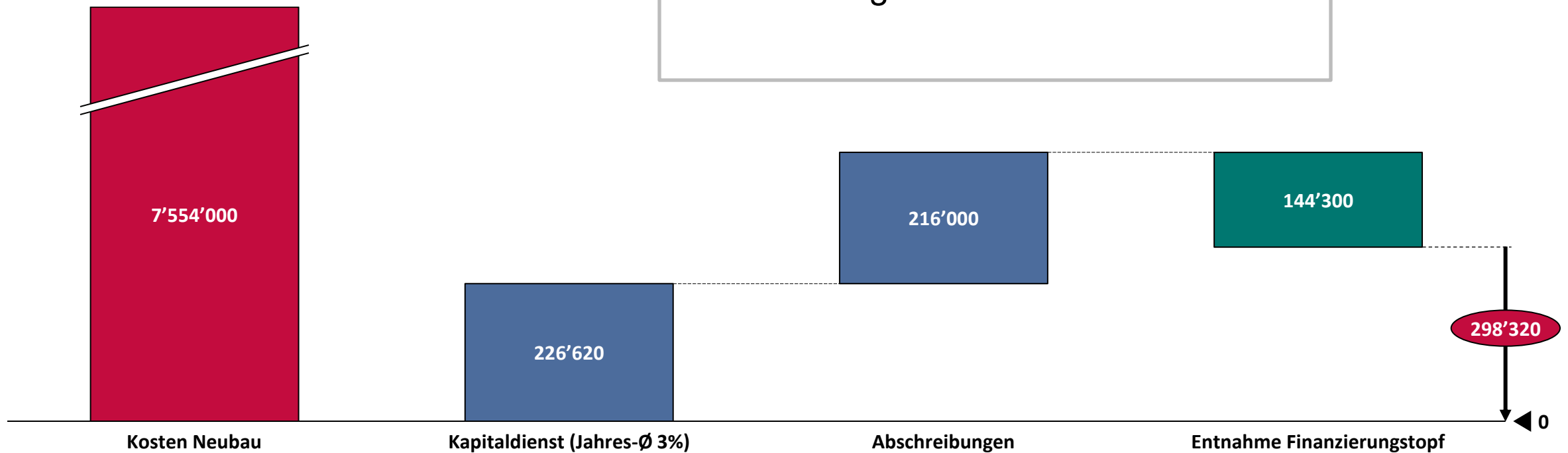
Füllstand Vorfinanzierungstopf Turnhalle per Ende Jahr 2024 inkl. erw. 2025 und Budget 2026



Finanzierungstopf hat die Mittel beisammen um die nächsten Schritte per Mitte 2026 anzugehen.

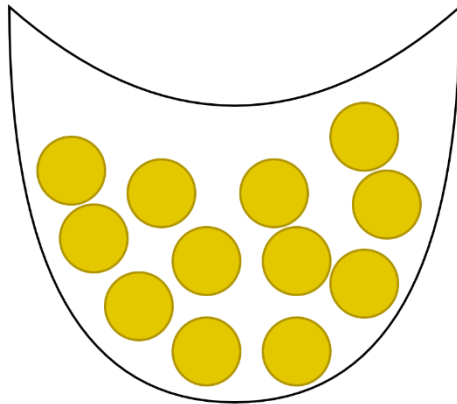
Ausgangslage:

Variante Neubau: Investition **7.554 Mio**
Finanzierungstopf: Ende 2025: **5.05 Mio**
Abschreibung : 35 Jahre

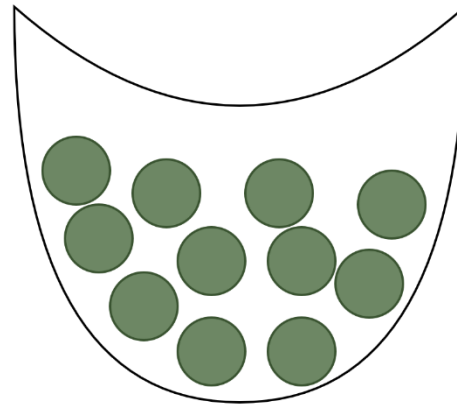


Funktion Vorfinanzierungstopf (1/2)

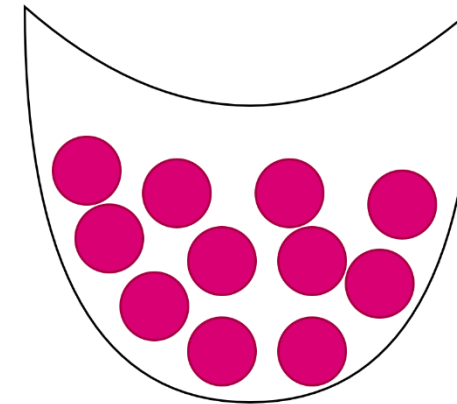
Ist-Situation



Baukosten Turnhalle
= Anlagevermögen



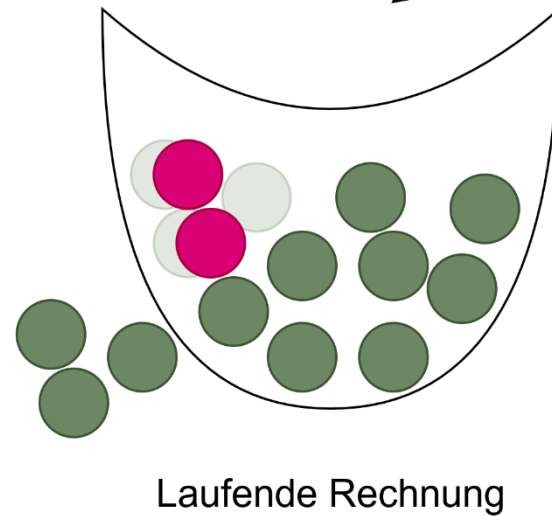
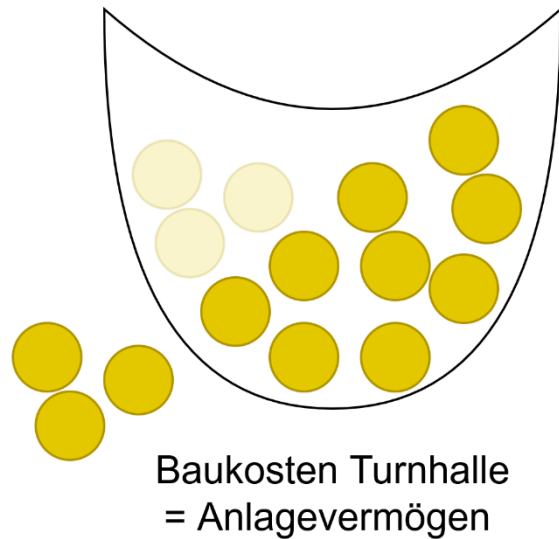
Laufende Rechnung



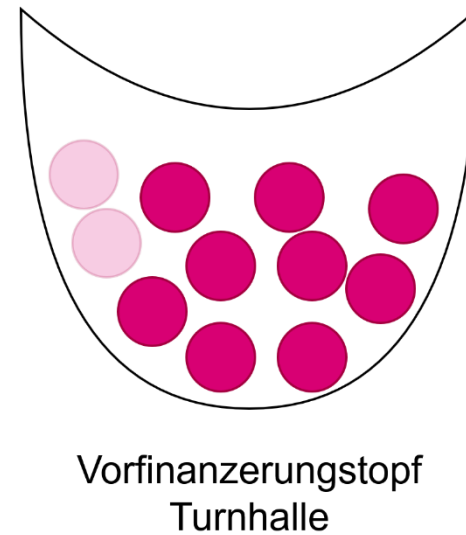
Vorfinanzierungstopf
Turnhalle

Funktion Vorfinanzierungstopf (2/2)

Abschreibung (Wertkorrektur) Anlagevermögen (auf 35 Jahre)



Ausgleich, dass laufende
Rechnung nicht
vollumfänglich belastet wird
1/35

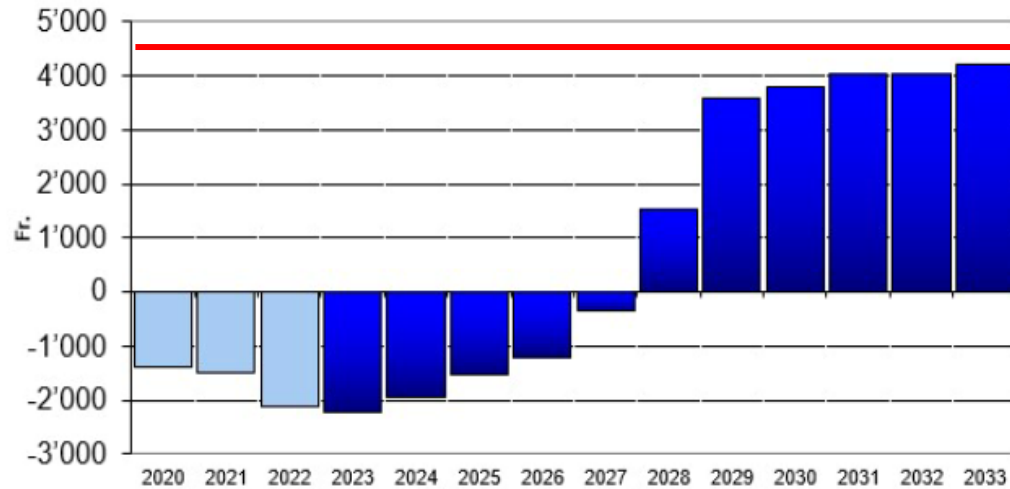


Vom Vorfinanzierungstopf kann 1/35 jährlich in die laufende Rechnung gespiesen werden. Die restliche Differenz ist aus der laufenden Rechnung zu begleichen

Die Anpassungen im Investitionsplan und die notwendigen Mittel im Finanzierungstopf verändern die Nettoschuldentwicklung positiv.

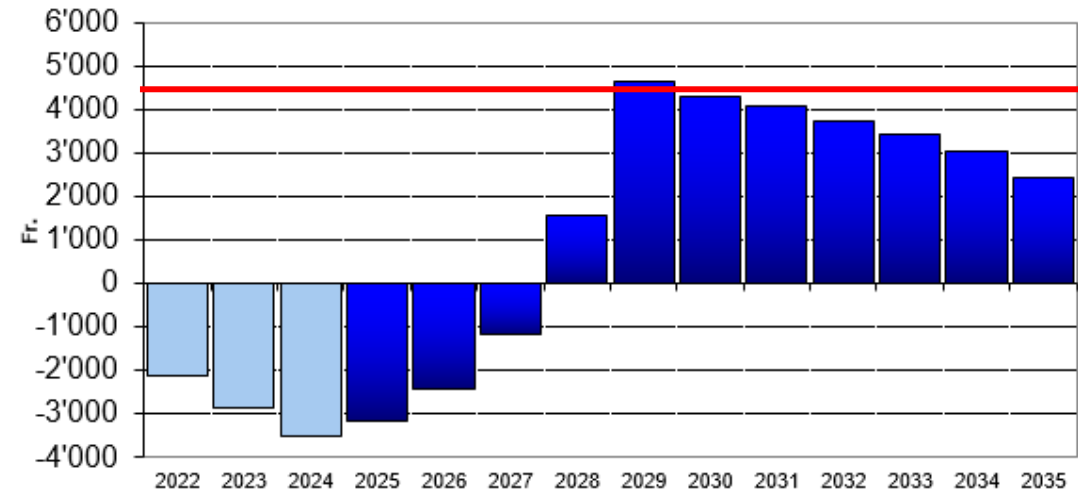
Situation 17.10.2024

Entwicklung Nettoschuld I je Einwohner



Situation 20.10.2025

Entwicklung Nettoschuld I je Einwohner



— Zulässige Schuldengrenze gem. Kanton

6. Weiteres Vorgehen



Weiteres Vorgehen

- Verarbeitung Rückmeldungen aus Informationsveranstaltung
- Überarbeitung Finanzplan nach Vorliegen Jahresabschluss 2025
- Besprechung mit Finanzkommission
- **GV 11.06.2026: Antrag Gesamtkredit**



Vielen Dank für Ihr Interesse