



GEMEINDEWITTNAU

beflügelt

RECHNUNG 2025

ORTSBÜRGERGEMEINDE

Antrag an die Ortsbürgergemeindeversammlung:

Die Jahresrechnung 2025 der Ortsbürgergemeinde Wittnau sei zu genehmigen.

INHALTSVERZEICHNIS

1. Passationen	Seite	4
a) Gemeinderat (Vollständigkeitserklärung)	Seite	5
b) Finanzkommission (Bestätigungsbericht).....	Seite	6
c) Gemeindeversammlung (Genehmigungsvermerk).....	Seite	7
2. Erläuterungen	Seite	8
a) Allgemeines zur Finanzlage	Seite	9
b) Erfolgsrechnung	Seite	10
c) Bilanz	Seite	12
3. Ergebnis	Seite	13
a) Ortsbürgergemeinde	Seite	14
4. Erfolgsrechnung.....	Seite	16
a) Erfolgsrechnung Zusammenzug	Seite	17
b) Erfolgsrechnung	Seite	18
c) Erfolgsrechnung Artengliederung Zusammenzug	Seite	23
d) Erfolgsrechnung Artengliederung	Seite	24
5. Investitionsrechnung	Seite	28
a) Investitionsrechnung Zusammenzug.....	Seite	29
b) Investitionsrechnung	Seite	30
c) Investitionsrechnung Artengliederung Zusammenzug	Seite	31
d) Investitionsrechnung Artengliederung	Seite	32
6. Bilanz.....	Seite	33
a) Bilanz Zusammenzug.....	Seite	34
b) Bilanz	Seite	35

7. Geldflussrechnung.....	Seite	38
8. Anhang zur Jahresrechnung	Seite	40
a) Eigenkapitalnachweis.....	Seite	41
b) Rückstellungsspiegel	Seite	42
c) Beteiligungs- und Gewährleistungsspiegel	Seite	43
d) Kreditkontrolle	Seite	44
e) Anlagespiegel.....	Seite	45

1. PASSATIONEN

a) Gemeinderat (Vollständigkeitserklärung)

Der Gemeinderat und der Leiter Finanzen bestätigen gemeinsam, gemäss § 94 a Absatz 3 des Gemeindegesetzes, mit dem Abschluss der Jahresrechnung 2025 der Ortsbürgergemeinde Wittnau gegenüber der Finanzkommission, dass

- a) alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle in der vorliegenden Jahresrechnung erfasst sind,
- b) sämtliche Vermögenswerte, Verpflichtungen, Guthaben und Schulden in der Bilanz berücksichtigt sind,
- c) alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften und Beteiligungsverhältnisse im Anhang zur Jahresrechnung aufgeführt sind,
- d) alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Erläuterungen zur Rechnung enthalten sind.

Bemerkungen:

Keine.

Wittnau, 30. März 2026

Leiter Finanzen

Wittnau, 30. März 2026

Gemeinderat Wittnau
Frau Gemeindeammann

Die Gemeindeschreiberin

b) Finanzkommission (Bestätigungsbericht)

Bestätigungsbericht Rechnungsprüfung 2025

Gemeinde: Wittnau
Rechnungskreis: Ortsbürgergemeinde

Wir haben im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen die Buchführung und die Jahresrechnung für das Rechnungsjahr 2025 geprüft. Für den Inhalt und das Ergebnis der Jahresrechnung ist der Gemeinderat verantwortlich. Die Aufgabe der Finanzkommission besteht darin, die Jahresrechnung zu prüfen und zu beurteilen.

Wir haben die Detailkonti und Zusammenzüge sowie die übrigen Angaben der Jahresrechnung auf der Basis von Stichproben geprüft. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsrichtlinien sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes.

Das Prüfungsurteil berücksichtigt zudem die Ergebnisse der externen Prüfung der Jahresrechnung, welche durch die BDO AG gemäss Schweizer Prüfungsstandard 910 durchgeführt wurde. Diese Prüfung erfüllt die gesetzlichen Anforderungen an die externe Bilanzprüfung gemäss § 94c Abs. 2 des Gesetzes über die Einwohnergemeinden vom 19. Dezember 1978 sowie § 16 der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden, Gemeindeverbände und Gemeindeanstalten vom 19. September 2012.

Aufgrund unserer Prüfung bestätigen wir, dass

1. die Buchhaltung sauber und übersichtlich geführt ist;
2. die Erfolgsrechnung, die Investitionsrechnung und die Bilanz mit der Buchhaltung übereinstimmen;
3. die Buchführung, die Darstellung der Vermögenslage und die Jahresrechnung den gesetzlichen Vorschriften entsprechen.

Antrag:

Wir empfehlen der Ortsbürgergemeindeversammlung die Genehmigung der Jahresrechnung 2025.

Wittnau, 11.05.2026

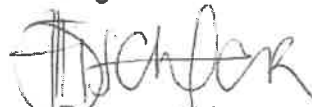
Finanzkommission Gemeinde Wittnau

Präsidentin



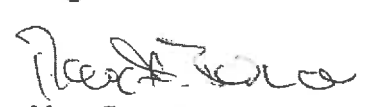
Luisa Walde

Mitglied



Dania Fischler

Mitglied



Marc Berner

c) Gemeindeversammlung (Genehmigungsvermerk)

Die Rechnung 2025 der Ortsbürgergemeinde Wittnau wurde an der Gemeindeversammlung vom 11. Juni 2025 genehmigt.

Wittnau,

Gemeinderat Wittnau
Frau Gemeindeammann

Die Gemeindeschreiberin

2. ERLÄUTERUNGEN

a) Allgemeines

Die Rechnung 2025 schloss mit einem operativen Ergebnis von **CHF 41'975.10** ab. Das Ergebnis ist rund CHF 42'000.00 besser als budgetiert. Zu diesem Resultat haben hauptsächlich die höheren Einnahmen der Grube Märzenhalde beigetragen.

An der Gemeindeversammlung vom 26.11.2009 wurde dem Vertrag über die gemeinsame Führung eines Forstbetriebes per 01. Januar 2010 zugestimmt. Darin wurde festgehalten, dass für den neuen erweiterten Forstbetrieb Thiersteinberg nur noch eine Rechnung für alle Partner geführt wird. Die Waldungen werden nach Hiebsatz (Menge des jährlich nutzbaren Holzes) und der produktiven Fläche (ohne Reservate und Altholzinseln) bewertet. Diese Bewertung führt zu einem festen Verteilschlüssel, welcher periodisch angepasst wird, um den veränderten Verhältnissen Rechnung zu tragen. Unabhängig davon, wie viel Holz in einer Gemeinde genutzt wird, werden am Ende des Jahres der Gewinn oder der Verlust nach dem festgelegten Verteilschlüssel auf die Partner aufgeteilt. Das Jahresergebnis 2025 des Forstbetriebs ergab wiederum einen grossen Ertragsüberschuss. Der Beitrag an die Ortsbürgergemeinde Wittnau betrug CHF 13'672.20.

b) Erfolgsrechnung

Konto	Bemerkung	Wesentliche Abweichung gegenüber Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung		
	Nettoaufwand Rechnung 2025	CHF 1'501.05	
	Nettoaufwand Budget 2025	CHF 3'420.00	
	Kurz und bündig Die Waldhütte konnte 29 Mal vermietet werden.		
0290.4612.00	Die Vergütung von der Stromeinspeisung der PV-Anlage blieb leicht unter den Erwartungen.		- 1'786.05
3	Kultur, Sport und Freizeit		
	Nettoaufwand Rechnung 2025	CHF 0.00	
	Nettoaufwand Budget 2025	CHF 4'600.00	
	Kurz und bündig Das Budget für die Brennholzlager und die Unterhaltsarbeiten wurde nicht gebraucht.		
3120.3144.00	Es sind keine Unterhaltsarbeiten in diesem Bereich angefallen.	- 3'000.00	
3420.3612.00	Das Budget für die Brennholzlager wurde nicht gebraucht.	- 1'600.00	

Konto	Bemerkung		Wesentliche Abweichung gegenüber Budget 2025	
			Aufwand	Ertrag
8	Volkswirtschaft			
	Nettoertrag Rechnung 2025	CHF 34'800.05		
	Nettoaufwand Budget 2025	CHF 380.00		
	Kurz und bündig			
	Das Jahresergebnis 2025 des Forstbetriebs Thiersteinberg ergab wieder einen Ertragsüberschuss. Der Beitrag an die Ortsbürgergemeinde Witt-nau betrug CHF 17'253.00. Die Einnahmen der Kiesgrube haben sich stark erhöht.			
8200.3141.00	Eine geplante Wegsanierung wurde im 2025 nicht durchgeführt.		- 21'570.90	
8200.4632.00	Der Ertragsüberschuss des Forstbetriebs fiel niedriger aus als erwartet.			- 6'107.80
8710.4120.00	Die Konzession der SwissGrid für eine Durchleitung werden alle 5 Jahre ausbezahlt.			+ 3'940.00
8900.3143.00	Aufwand für den Unterhalt und Instandstellung der Grube Märzenhalde.		+ 16'090.80	
8900.4120.00	Deponie Gebühren Märzenhalde.			+ 19'782.00
8900.4250.00	Der Mergelverkauf ist im Jahr 2025 stark angestiegen.			+ 11'778.50
9	Finanzen			
	Nettoaufwand Rechnung 2025	CHF 33'299.00		
	Nettoertrag Budget 2025	CHF 8'400.00		
	Kurz und bündig			
	Das Kontokorrentkonto wird intern mit 1.05 % verzinst. Die Aktien der Raurica Wald AG werden in der Bilanz zum Nennwert ausgewiesen, die Dividende von 4 % ergab CHF 3'000.00. Das Jahresergebnis zeigt einen Ertragsüberschuss von CHF41'975.10, budgetiert wurde ein Aufwand-überschuss von CHF 800.00			

c) Bilanz

Per Jahresanfang resultierte eine Bilanzsumme von CHF 3'416'207.61. Der Jahresabschluss der Ortsbürgergemeinde zeigt eine Bilanzsumme von CHF 3'418'674.11.

Der Ertragsüberschuss beträgt CHF 41'975.10 und wurde auf das Konto 29900.01, Jahresergebnis, gebucht.

3. ERGEBNIS

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Erfolgsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
	Betrieblicher Aufwand	46'972.65	60'860	56'085.89
30	Personalaufwand	2'019.00	2'570	2'115.15
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	33'505.10	43'930	45'214.94
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	4'255.80	4'260	4'255.80
36	Transferaufwand	7'192.75	10'100	4'500.00
	Betrieblicher Ertrag	80'271.65	52'460	64'729.50
41	Regalien und Konzessionen	38'722.00	15'000	34'817.70
42	Entgelte	21'983.50	10'000	5'825.00
46	Transferertrag	19'566.15	27'460	24'086.80
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	33'299.00	8'400-	8'643.61
44	Finanzertrag	8'676.10	7'600	7'084.20
	Ergebnis aus Finanzierung (+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)	8'676.10	7'600	7'084.20
	Operatives Ergebnis	41'975.10	800-	15'727.81
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	41'975.10	800-	15'727.81

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Finanzierungsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
63	Investitionseinnahmen	0.00	0	45'419.90
	Investitionsbeiträge			45'419.90
	Ergebnis Investitionsrechnung	0.00	0	45'419.90
	Selbstfinanzierung	46'230.90	3'460	19'983.61
	Finanzierungsergebnis (+= Finanzierungsüberschuss / -= Finanzierungsfehlbetrag)	46'230.90	3'460	65'403.51

4. ERFOLGSRECHNUNG

Erfolgsrechnung

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	ORTSBÜRGERGEMEINDE	88'947.75	88'947.75	60'860	60'860	71'813.70	71'813.70
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	12'600.00	11'098.95 1'501.05	16'100	12'680 3'420	17'410.59	12'658.80 4'751.79
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	0.00	0.00	4'600	0 4'600	0.00	0.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	34'372.65 34'800.05	69'172.70	40'160	39'780 380	38'675.30 13'395.40	52'070.70
9	FINANZEN UND STEUERN	41'975.10	8'676.10 33'299.00	0 8'400	8'400	15'727.81	7'084.20 8'643.61

Erfolgsrechnung

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	12'600.00	11'098.95	16'100	12'680	17'410.59	12'658.80
01	Legislative und Exekutive	760.25		820		731.75	
011	Legislative	760.25		820		731.75	
0110	Legislative	760.25		820		731.75	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	70.00		70		70.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	690.25		750		661.75	
02	Allgemeine Dienste	11'839.75	11'098.95	15'280	12'680	16'678.84	12'658.80
022	Allgemeine Dienste, übrige	2'616.80		3'870		3'662.51	
0220	Allgemeine Dienste, übrige	2'616.80		3'870		3'662.51	
3000.00	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	480.00		720		480.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.00		0		8.35	
3054.00	AG-Beiträge an Familienaus- gleichskasse	0.00		0		1.90	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	140.05		150		138.25	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	696.75		1'500		1'734.01	
3170.00	Reisekosten und Spesen	800.00		1'000		800.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	500.00		500		500.00	
029	Verwaltungsliegenschaften	9'222.95	11'098.95	11'410	12'680	13'016.33	12'658.80
0290	Verwaltungsliegenschaften	4'542.50	5'893.95	4'620	7'680	4'613.75	6'833.80
3134.00	Sachversicherungsprämien	47.50		120		118.75	
3192.00	Abgeltung von Rechten	239.20		240		239.20	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3300.10 Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	4'255.80		4'260		4'255.80	
4612.00 Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		5'893.95		7'680		6'833.80
0291 Waldhütte	4'680.45	5'205.00	6'790	5'000	8'402.58	5'825.00
3010.00 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'410.00		1'700		1'500.00	
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	92.10		115		95.40	
3053.00 AG-Beiträge an Unfallversicherungen	7.85		10		8.30	
3054.00 AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	20.45		25		21.20	
3055.00 AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	8.60		0		0.00	
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	564.80		700		1'168.05	
3120.00 Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	1'156.25		1'700		1'782.15	
3134.00 Sachversicherungsprämien	142.75		140		145.65	
3144.00 Unterhalt Hochbauten	1'002.65		2'000		3'681.83	
3151.00 Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	0.00		400		0.00	
3181.00 Tatsächliche Forderungsverlust	275.00		0		0.00	
4240.00 Benützungsgebühren und Dienstleistungen		5'205.00		5'000		5'825.00
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT			4'600			
31 Kulturerbe			3'000			
312 Denkmalpflege und Heimatschutz			3'000			
3120 Denkmalpflege und Heimatschutz			3'000			
3144.00 Unterhalt Hochbauten	0.00		3'000		0.00	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
34	Sport und Freizeit			1'600			
342	Freizeit			1'600			
3420	Freizeit			1'600			
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	0.00		1'600		0.00	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	34'372.65	69'172.70	40'160	39'780	38'675.30	52'070.70
82	Forstwirtschaft	8'121.85	13'672.20	31'000	19'780	5'527.65	17'253.00
820	Forstwirtschaft	8'121.85	13'672.20	31'000	19'780	5'527.65	17'253.00
8200	Forstwirtschaft	8'121.85	13'672.20	31'000	19'780	5'527.65	17'253.00
3141.00	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	1'429.10		23'000		1'527.65	
3612.00	Entschädigung an Forstbetrieb Thiersteinberg	6'692.75		8'000		4'000.00	
4632.00	Beiträge von Forstbetrieb Thiersteinberg		13'672.20		19'780		17'253.00
87	Brennstoffe und Energie		3'940.00				
871	Elektrizität		3'940.00				
8710	Elektrizität		3'940.00				
4120.00	Konzessionen		3'940.00		0		0.00
89	Sonstige gewerbliche Betriebe	26'250.80	51'560.50	9'160	20'000	33'147.65	34'817.70

Erfolgsrechnung

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
890	Sonstige gewerbliche Betriebe	26'250.80	51'560.50	9'160	20'000	33'147.65	34'817.70
8900	Kleinabbaustelle Märzenhalde	26'250.80	51'560.50	9'160	20'000	33'147.65	34'817.70
3130.00	Dienstleistungen Dritter	1'000.00		0		419.50	
3143.00	Unterhalt Tiefbauten	25'250.80		9'160		32'728.15	
4120.00	Deponie-Gebühren Märzenhalde		34'782.00		15'000		34'817.70
4250.00	Mergel-Verkauf		16'778.50		5'000		0.00
9	FINANZEN UND STEUERN	41'975.10	8'676.10		8'400	15'727.81	7'084.20
96	Vermögensverwaltung		8'676.10		7'600		7'084.20
961	Zinsen		7'609.75		6'540		6'017.85
9610	Zinsen		7'609.75		6'540		6'017.85
4401.00	Zinsen Forderungen und Konto-korrente		4'609.75		3'540		3'017.85
4451.00	Erträge aus Beteiligungen VV Dividende Raurica Wald AG		3'000.00		3'000		3'000.00
963	Liegenschaften des Finanzvermögens		1'066.35		1'060		1'066.35
9630	Liegenschaften d. Finanzvermögens		1'066.35		1'060		1'066.35
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegen-schaften FV		1'066.35		1'060		1'066.35
99	Nicht aufteilbare Posten	41'975.10			800	15'727.81	
999	Abschluss	41'975.10			800	15'727.81	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9990 Abschluss	41'975.10			800	15'727.81	
9000.00 Ertragsüberschuss ER	41'975.10		0		15'727.81	
9001.00 Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung		0.00		800		0.00

Erfolgsrechnung

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Ortsbürgergemeinde		88'947.75	88'947.75	60'860	60'860	71'813.70	71'813.70
3	Aufwand	46'972.65		60'860		56'085.89	
30	Personalaufwand	2'019.00		2'570		2'115.15	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	33'505.10		43'930		45'214.94	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	4'255.80		4'260		4'255.80	
36	Transferaufwand	7'192.75		10'100		4'500.00	
4	Ertrag		88'947.75		60'060		71'813.70
41	Regalien und Konzessionen		38'722.00		15'000		34'817.70
42	Entgelte		21'983.50		10'000		5'825.00
44	Finanzertrag		8'676.10		7'600		7'084.20
46	Transferertrag		19'566.15		27'460		24'086.80
9	Abschlusskonten	41'975.10			800	15'727.81	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	46'972.65		60'860		56'085.89	
30	Personalaufwand	2'019.00		2'570		2'115.15	
300	Behörden und Kommissionen	480.00		720		480.00	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	480.00		720		480.00	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'410.00		1'700		1'500.00	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'410.00		1'700		1'500.00	
305	Arbeitgeberbeiträge	129.00		150		135.15	
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	92.10		115		103.75	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	7.85		10		8.30	
3054	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	20.45		25		23.10	
3055	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	8.60					
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	33'505.10		43'930		45'214.94	
310	Material- und Warenaufwand	704.85		850		1'306.30	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	564.80		700		1'168.05	
3102	Drucksachen, Publikationen	140.05		150		138.25	
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	1'156.25		1'700		1'782.15	
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	1'156.25		1'700		1'782.15	
313	Dienstleistungen und Honorare	2'647.25		2'580		3'149.66	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130	Dienstleistungen Dritter	1'766.75		1'570		2'223.51	
3132	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	690.25		750		661.75	
3134	Sachversicherungsprämien	190.25		260		264.40	
314	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	27'682.55		37'160		37'937.63	
3141	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	1'429.10		23'000		1'527.65	
3143	Unterhalt Tiefbauten	25'250.80		9'160		32'728.15	
3144	Unterhalt Hochbauten	1'002.65		5'000		3'681.83	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen			400			
3151	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge			400			
317	Spesenentschädigungen	800.00		1'000		800.00	
3170	Reisekosten und Spesen	800.00		1'000		800.00	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	275.00					
3181	Tatsächliche Forderungsverluste	275.00					
319	Verschiedener Betriebsaufwand	239.20		240		239.20	
3192	Abgeltung von Rechten	239.20		240		239.20	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	4'255.80		4'260		4'255.80	
330	Abschreibungen Sachanlagen VV	4'255.80		4'260		4'255.80	
3300	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	4'255.80		4'260		4'255.80	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
36	Transferaufwand	7'192.75		10'100		4'500.00	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	7'192.75		10'100		4'500.00	
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	7'192.75		10'100		4'500.00	
4	Ertrag		88'947.75		60'060		71'813.70
41	Regalien und Konzessionen		38'722.00		15'000		34'817.70
412	Konzessionen		38'722.00		15'000		34'817.70
4120	Konzessionen		38'722.00		15'000		34'817.70
42	Entgelte		21'983.50		10'000		5'825.00
424	Benützungsgebühren und Dienst- leistungen		5'205.00		5'000		5'825.00
4240	Benützungsgebühren und Dienst- leistungen		5'205.00		5'000		5'825.00
425	Erlös aus Verkäufen		16'778.50		5'000		
4250	Verkäufe		16'778.50		5'000		
44	Finanzertrag		8'676.10		7'600		7'084.20
440	Zinsertrag		4'609.75		3'540		3'017.85
4401	Zinsen Forderungen und Konto- korrente		4'609.75		3'540		3'017.85
443	Liegenschaftenertrag FV		1'066.35		1'060		1'066.35
4430	Pacht- und Mietzinse Liegen- schaften FV		1'066.35		1'060		1'066.35
445	Finanzertrag aus Darlehen und Beteiligungen des VV		3'000.00		3'000		3'000.00
4451	Erträge aus Beteiligungen VV		3'000.00		3'000		3'000.00

Erfolgsrechnung

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
46	Transferertrag		19'566.15		27'460		24'086.80
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		5'893.95		7'680		6'833.80
4612	Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		5'893.95		7'680		6'833.80
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		13'672.20		19'780		17'253.00
4632	Beiträge von Gemeinden und Gemeindeverbänden		13'672.20		19'780		17'253.00
9	Abschlusskonten	41'975.10			800	15'727.81	
900	Abschluss Erfolgsrechnung	41'975.10			800	15'727.81	
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	41'975.10				15'727.81	
9001	Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung				800		

5. INVESTITIONSRECHNUNG

Investitionsrechnung

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
Investitionsrechnung						45'419.90	45'419.90
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	0.00	0.00	0	0	0.00 45'419.90	45'419.90
9	Abschluss	0.00	0.00	0	0	45'419.90	0.00 45'419.90

Investitionsrechnung

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG						45'419.90
02	Allgemeine Dienste						45'419.90
029	Verwaltungsliegenschaften, übriges						45'419.90
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges						45'419.90
6310.01	IR-Beitrag Kanton Indach Bonus PV-Anlage		0.00		0		22'600.00
6340.01	IR-Beitrag von öff Unternehmen PV-Anlage MZG		0.00		0		22'819.90
9	Abschluss					45'419.90	
99	Abschluss					45'419.90	
999	Abschluss					45'419.90	
9990	Abschluss					45'419.90	
5900.00	Passivierte Einnahmen	0.00		0		45'419.90	

Investitionsrechnung

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	Einwohnergemeinde					45'419.90	45'419.90
5	Investitionsausgaben					45'419.90	
59	Übertrag an Bilanz					45'419.90	
6	Investitionseinnahmen						45'419.90
63	Investitionsbeiträge						45'419.90

Investitionsrechnung

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	Investitionsausgaben					45'419.90	
59	Übertrag an Bilanz					45'419.90	
590	Passivierungen					45'419.90	
5900	Passivierte Einnahmen					45'419.90	
6	Investitionseinnahmen						45'419.90
63	Investitionsbeiträge						45'419.90
631	Investitionsbeiträge vom Kanton						22'600.00
6310	Investitionsbeiträge vom Kanton						22'600.00
634	Investitionsbeiträge von öffentlichen Unternehmungen						22'819.90
6340	Investitionsbeiträge von öffentlichen Unternehmungen						22'819.90

6. BILANZ

Bilanz

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung	Abgang	Endbestand per 31.12.2025
	ORTSBÜRGERGEMEINDE					
1	Aktiven	3'416'207.61	120'770.95		118'304.45	3'418'674.11
2	Passiven	3'416'207.61	96'129.01		93'662.51	3'418'674.11

Bilanz

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
1	Aktiven	3'416'207.61	120'770.95	118'304.45	3'418'674.11
10	Finanzvermögen	498'168.41	118'499.95	111'777.65	504'890.71
101	Forderungen	445'172.41	104'827.75	94'524.65	455'475.51
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritte	6'149.60	1'050.00	6'149.60	1'050.00
10100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5'099.60		5'099.60	
10100.01	Forderungen Sammelkonto	5'099.60		5'099.60	
10101	Forderungen Verrechnungssteuer	1'050.00	1'050.00	1'050.00	1'050.00
10101.01	Forderungen Verrechnungssteuer	1'050.00	1'050.00	1'050.00	1'050.00
1011	Kontokorrente mit Dritten	439'022.81	103'777.75	88'375.05	454'425.51
10110	Kontokorrente mit Dritten	439'022.81	103'777.75	88'375.05	454'425.51
10110.01	Einwohnergemeinde	439'022.81	103'777.75	88'375.05	454'425.51
104	Aktive Rechnungsabgrenzung	17'253.00	13'672.20	17'253.00	13'672.20
1043	Transfers der Erfolgsrechnung	17'253.00	13'672.20	17'253.00	13'672.20
10430	RA Transfers der Erfolgsrechnu	17'253.00	13'672.20	17'253.00	13'672.20
10430.01	RA Transfers der Erfolgsrechnu	17'253.00	13'672.20	17'253.00	13'672.20
108	Sachanlagen FV	35'743.00			35'743.00
1080	Grundstücke FV	35'743.00			35'743.00
10800	Grundstücke FV	35'743.00			35'743.00
10800.01	Grundstücke	35'743.00			35'743.00

Bilanz

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung	Abgang	Endbestand per 31.12.2025
14	Verwaltungsvermögen	2'918'039.20	2'271.00		6'526.80	2'913'783.40
140	Sachanlagen VV	2'843'039.20	2'271.00		6'526.80	2'838'783.40
1401	Strassen/Verkehrswege	20.00				20.00
14010	Strassen/Verkehrswege allg. Haushalt	20.00				20.00
14010.01	Strassen/Verkehrswege allg. Haushalt	20.00				20.00
1404	Hochbauten	2.00				2.00
14040	Hochbauten allg. Haushalt	2.00				2.00
14040.01	Hochbauten allg. Haushalt	2.00				2.00
1405	Waldungen	2'762'157.00				2'762'157.00
14050	Waldungen allgemeiner Haushalt	2'762'157.00				2'762'157.00
14050.01	Waldungen allgemeiner Haushalt	2'762'157.00				2'762'157.00
1406	Mobilien VV	80'860.20	2'271.00		6'526.80	76'604.40
14060	Mobilien allgemeiner Haushalt	80'860.20	2'271.00		6'526.80	76'604.40
14060.01	Mobilien allgemeiner Haushalt	85'116.00				85'116.00
14060.99	WB Mobilien allgemeiner Haushalt	4'255.80-	2'271.00		6'526.80	8'511.60-
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	75'000.00				75'000.00
1455	Beteiligungen an privaten Unternehmungen	75'000.00				75'000.00
14550	Beteiligungen an privaten Unternehmungen, allgemeiner Haushalt	75'000.00				75'000.00
14550.01	Aktien Raurica Wald AG	75'000.00				75'000.00

Bilanz

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
2	Passiven	3'416'207.61	96'129.01	93'662.51	3'418'674.11
20	Fremdkapital	39'508.60	38'426.10	77'934.70	
200	Laufende Verbindlichkeiten	39'508.60	38'426.10	77'934.70	
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	39'508.60	38'426.10	77'934.70	
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	39'508.60	38'426.10	77'934.70	
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	39'508.60	38'426.10	77'934.70	
29	Eigenkapital	3'376'699.01	57'702.91	15'727.81	3'418'674.11
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'376'699.01	57'702.91	15'727.81	3'418'674.11
2990	Jahresergebnis	15'727.81	41'975.10	15'727.81	41'975.10
29900	Jahresergebnis	15'727.81	41'975.10	15'727.81	41'975.10
29900.01	Jahresergebnis	15'727.81	41'975.10	15'727.81	41'975.10
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorj	3'360'971.20	15'727.81		3'376'699.01
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorj	3'360'971.20	15'727.81		3'376'699.01
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorj	3'360'971.20	15'727.81		3'376'699.01

7. GELDFLUSSRECHNUNG

GELDFLUSSRECHNUNG

Wittnau

Bezeichnung

	2025 CHF	2024 CHF
Ergebnis Erfolgsrechnung ohne Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	41'975.10	15'727.81
Abschreibungen von Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträgen	4'255.80	4'255.80
Abtragung Bilanzfehlbetrag	0.00	0.00
Wertberichtigungen auf Darlehen und Beteiligungen	0.00	0.00
Auflösung passivierte Investitionsbeiträge (-)	0.00	0.00
Entnahme (-) aus Aufwertungsreserve	0.00	0.00
Realisierte Kursverluste (+) und Gewinne (-) / Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	0.00
Aufwertung VV (-)	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Forderungen	5'099.60	-5'099.60
Abnahme (+) / Zunahme (-) von aktiven Rechnungsabgrenzungen	3'580.80	66'253.90
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Vorräten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von laufenden Verbindlichkeiten	-39'508.60	25'049.35
Abnahme (-) / Zunahme (+) von passiven Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von kurzfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von langfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Vorfinanzierungen	0.00	0.00
Geldfluss aus operativer Tätigkeit	15'402.70	106'187.26
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit		
Liquiditätswirksame Einnahmen (+) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	45'419.90
Liquiditätswirksame Ausgaben (-) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Rückzahlung bzw. Verkauf (+) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Vergabe bzw. Kauf (-) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	0.00	45'419.90
Verkauf (+) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) / Investitionen (-) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Zunahme (-) / Abnahme (+) von Kontokorrenten (aktive) mit Dritten	0.00	0.00
Verkauf (+) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	0.00	45'419.90
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Kontokorrenten (passive) mit Dritten	0.00	0.00
Aufnahme (+) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Rückzahlung (-) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00
Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0.00	0.00
Total Geldfluss	15'402.70	151'607.16
Bestand Flüssige Mittel inkl. Kontokorrent Einwohnergemeinde 1.1.	439'022.81	287'415.65
Bestand Flüssige Mittel inkl. Kontokorrent Einwohnergemeinde 31.12.	454'425.51	439'022.81
Kontrollrechnung Differenz Geldfluss	0.00	0.00

8. ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

Eigenkapitalnachweis: Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

	Verpflichtungen / Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	Fonds	Rücklagen der Globalbudget- bereiche	Vorfinanz- ierungen	Aufwertungs- reserve VV	Marktwert- und Wertschwan- kungsreserve FV	Bilanz- überschuss / -fehlbetrag	Eigenkapital Total
Alle Beträge in CHF	290	291	292	293	295	296	299	29
Bestand per 01.01.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'376'699.01	3'376'699.01
Einlagen in Spezialfinanzierungen EK (3510)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK (4510)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Fonds EK (3511)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Fonds EK (4511)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Legate und Stiftungen im EK (3512)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen Legate und Stiftungen im EK (4512)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Rücklagen der Globalbudgetbereiche (3892)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Rücklagen der Globalbudgetbereiche (4892)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Vorfinanzierungen EK (3893)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Vorfinanzierungen EK (4893)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Marktwert und Wertschwankungsreserve EK (3896)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Marktwert und Wertschwankungsreserve EK (4896)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Aufwertungsreserve (4895)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag (3899)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Umbuchungen innerhalb des Eigenkapitals	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Jahresergebnis (90)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41'975.10	41'975.10
Bestand per 31.12.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'418'674.11	3'418'674.11
Differenz: Bilanz -> Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Rückstellungsspiegel: Einwohnergemeinde

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

	Kurzfristige Rück- stellungen aus Mehrleistungen des Personals	Kurzfristige Rück- stellungen für andere Ansprüche des Personals	Kurzfristige Rück- stellungen für Prozesse		Rückstellungen für langfristige Ansprüche des Personals	Rückstellungen für Prozesse		Rückstellungen Total
Alle Beträge in CHF	2050	2051	2052	2053 - 2059	2081	2082	2083 - 2089	205x / 208x
Bestand per 01.01.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bildungen (inkl. Erhöhungen)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Verwendungen / Auflösungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bestand per 31.12.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

BETEILIGUNGS- UND GEWÄHRLEISTUNGSSPIEGEL

Organisation	Rechtsform	Tätigkeitsgebiet	Aktienkapital	Anteil der Gemeinde	Buchwert per 31.12.	Bemerkungen
Privatrechtliche Unternehmungen (Aktiengesellschaften, Gesellschaften mit beschränkter Haftung, Genossenschaften)						
Raurica Wald AG	Aktiengesellschaft	Die Gesellschaft bezweckt die Erbringung von Marketingdienstleistungen für die Waldwirtschaft, insbesondere die Vermittlung von Holz und Holzprodukten.	CHF 11'470'000	CHF 75'000.00 (150 Aktien)	75'000.00	Risiko niedrig.
Verträge						
Forstbetrieb Thiersteinberg	Vertrag vom 1. Januar 2010	Gemeinsame Führung eines Forstbetriebes				Abrechnung nach Aufwand mit einem bestimmtem Verteilschlüssel.

Bemerkungen:

Eventualverbindlichkeiten	Laufzeit	Betrag	Bemerkungen
keine			

Eventualguthaben	Laufzeit	Betrag	Bemerkungen
keine			

Kreditkontrolle Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Kreditkontrolle Rechnung 2025		Kredit- betrag	Zusatz- kredit	Kumulierte Ausgaben bis 31.12. 2024	Kumulierte Einnahmen bis 31.12. 2024	Rechnung 2025		Budget 2025		Verfügbarer Restkredit
						Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG									
0290.5620.01	Investitionsbeitrag an EWG PV-Anlage MZG	95'000		130'535						0
	GV-Beschluss vom 24.11.2022 Betrag CHF 95'000.00									

Anlagespiegel des Finanzvermögens:

2.1080 Grundstücke FV

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	35'741.00	35'741.00	35'741.00	35'741.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	35'741.00	35'741.00	35'741.00	35'741.00
Kumulierte Wertberichtigungen				
Stand per 01.01.	2.00	2.00	2.00	2.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	2.00	2.00	2.00	2.00
Buchwert per 31.12.	35'743.00	35'743.00	35'743.00	35'743.00

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

2.1401 Strassen/Verkehrswege

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung	Ortsbürgergemeinde		Total	
Alle Werte in CHF	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	20.00	20.00	20.00	20.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	20.00	20.00	20.00	20.00
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	0.00	0.00	0.00	0.00
Planmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwert per 31.12.	20.00	20.00	20.00	20.00
In % der Anschaffungskosten	100.00	100.00	100.00	100.00
Brandversicherungswert	0.00	0.00	0.00	0.00

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

2.1404 Hochbauten

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	2.00	2.00	2.00	2.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	2.00	2.00	2.00	2.00
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	0.00	0.00	0.00	0.00
Planmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwert per 31.12.				
	2.00	2.00	2.00	2.00
In % der Anschaffungskosten	100.00	100.00	100.00	100.00
Brandversicherungswert	194'000.00	194'000.00	194'000.00	194'000.00

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

2.1405 Waldungen

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	2'762'157.00	2'762'157.00	2'762'157.00	2'762'157.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	2'762'157.00	2'762'157.00	2'762'157.00	2'762'157.00
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	0.00	0.00	0.00	0.00
Planmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwert per 31.12.	2'762'157.00	2'762'157.00	2'762'157.00	2'762'157.00
In % der Anschaffungskosten	100.00	100.00	100.00	100.00
Brandversicherungswert	0.00	0.00	0.00	0.00

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

2.1406 Mobilien VV

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	130'535.90	85'116.00	130'535.90	85'116.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	45'419.90-	0.00	45'419.90-	0.00
Stand per 31.12.	85'116.00	85'116.00	85'116.00	85'116.00
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	0.00	4'255.80-	0.00	4'255.80-
Planmässige Abschreibungen	4'255.80-	4'255.80-	4'255.80-	4'255.80-
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	4'255.80-	8'511.60-	4'255.80-	8'511.60-
Buchwert per 31.12.	80'860.20	76'604.40	80'860.20	76'604.40
In % der Anschaffungskosten	95.00	90.00	95.00	90.00
Brandversicherungswert	0.00	0.00	0.00	0.00

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

2.1455 Beteiligungen an privaten Unternehmen

Gemeinde Wittnau
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	77'900.00	77'900.00	77'900.00	77'900.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	77'900.00	77'900.00	77'900.00	77'900.00
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	2'900.00-	2'900.00-	2'900.00-	2'900.00-
Planmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	2'900.00-	2'900.00-	2'900.00-	2'900.00-
Buchwert per 31.12.				
	75'000.00	75'000.00	75'000.00	75'000.00
In % der Anschaffungskosten	96.28	96.28	96.28	96.28
Brandversicherungswert	0.00	0.00	0.00	0.00