

Gebühren und Abgaben Muster-Einfamilienhaus

Muster-Einfamilienhaus, provisorische Baukosten CHF 650'000

Gebühren und Abgaben

a) Baubewilligungs- und Prüfgebühren

| | |
|---|----------------------------|
| Baubewilligungsgebühr: 2.0 ‰ der Bausumme, mind. CHF 150.00 | CHF 1'300.00 |
| Kommunale Brandschutzbewilligung | CHF 500.00 |
| Prüfung Nachweis energetischer Massnahmen | CHF 200.00 |
| Total Baubewilligungsgebühren | <u>CHF 2'000.00</u> |

Der vorstehende Betrag ist innert 30 Tagen seit Zustellung der Finanzverwaltung Wittnau zu überweisen. Die Baubewilligungs- und Prüfgebühren werden geschuldet, auch wenn von der erteilten Bewilligung kein Gebrauch gemacht wird (§ 1 des Gebührenreglements in Bausachen).

b) Externe Begleitung KSL Ingenieure AG, geschätzter Aufwand gemäss § 1 Abs. 5 Gebührenreglement in Bausachen

CHF 1'500.00

Die Rechnung mit definitiver Abrechnung erfolgt nach der Schlusskontrolle.

c) Bauwasser und Anschlussgebühren

| | |
|---|--------------------------|
| Bauwasser (pro Wohnung CHF 150.00) | CHF 150.00 |
| zuzüglich 2.5 % MwSt. | CHF 3.75 |
| Total Bauwasser (bei Baubeginn zur Zahlung fällig) | <u>CHF 153.75</u> |

Wasseranschluss

Die Anschlussgebühr beträgt CHF 25.00 pro m² Bruttogeschossfläche oder für 220.00 m² zuzüglich 2.5 % MwSt.

CHF 5'500.00
CHF 137.50

Total Wasseranschlussgebühren

CHF 5'637.50

Abwasseranschluss

Die Anschlussgebühr beträgt:

CHF 33.00 pro m² Bruttogeschossfläche oder für 220.00 m²

CHF 7'260.00

Dach- und Platzentwässerung:

CHF 10.00 pro m² Dachfläche (horizontale Gebäudegrundfläche) oder für 150 m² bei Einleitung in Bach, Drainage oder öffentliche Versickerungsanlagen

CHF 1'500.00

CHF 21.00 pro m² der entwässerten Hartflächen 120 m²

CHF 2'100.00

Zwischentotal

CHF 10'860.00

zuzüglich 7.7 % MwSt.

CHF 836.20

Total Abwasseranschlussgebühren

CHF 11'696.20

Elektraanschluss

Die Elektraanschlussgebühren werden von der EOF AG verrechnet.

d) Ersatzabgabe für Schutzraumbauten

Der Betrag von **CHF 1'200.00** wird mit dem Baubeginn zur Zahlung fällig.

Kleinbauten und geringfüge Um-, An- und Aufbauten werden mit einer Gebühr von CHF 100.00 verrechnet.