



Gemeinde Wittnau

Baugesuch Nr. _____ **Jahr** _____

Gesuch um Anschluss an die

Entwässerung Wasserversorgung Fernwärme

Bauvorhaben (EFH / DEFH / MFH etc.)

Innerhalb Bauzone Neubau Umbau
 Ausserhalb Bauzone Anbau Ausbau

Mit Bodenaushub? Ja Nein

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse)

Bauherrschaft _____

Tel. _____ Email _____

Grundeigentümer _____

Tel. _____ Email _____

Projektverfasser _____

Tel. _____ Email _____

Standort

Strasse _____ Parz. Nr. _____ AGV Nr. _____

Bauzone _____ AZ zulässig _____ AZ Projekt _____

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse _____ Anzahl Wohnungen _____

Anzahl Garagen _____ Anzahl Abstellplätze _____

Wohnungstypen

1-Zi-Wohnung _____ 2-Zi-Wohnung _____ 3-Zi-Wohnung _____ 4-Zi-Wohnung _____

5-Zi-Wohnung _____ 6-Zi-Wohnung _____ Spielplatz Fläche _____ m²

Gewerbebauten Zweck _____ Geschosshzahl _____ Arbeitsplätze _____

Gewerbe _____ m² Büro _____ m² Lager _____ m²

Bauart (Material, Farbe)

Fassaden _____

Dachkonstruktion _____ Neigung _____

Energieerzeugung _____

Bemerkungen _____

Baukosten (approximativ, ohne Land und Nebenkosten)

Umbauter Raum nach SIA _____ m³ à CHF _____ Total _____

Bauprofil (Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren/die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)
aufgestellt ab: _____

Unterschriften	Die Bauherrschaft	Der Grundeigentümer	Der Projektverfasser
_____	_____	_____	_____

Eingang Gemeinde _____

Öff. Auflage vom _____ **bis** _____

vereinfachtes Verfahren

Alle Unterlagen jeweils datiert und unterschrieben einreichen

Anzahl Plansätze (je dreifach auf Papier sowie alle Unterlagen elektronisch (jedes Dokument einzeln als PDF) an bauverwaltung@wittnau.ch)

(Eingaben an Gemeinde in Papier und per E-Mail)

Situation (amtl. Grundbuchplan)	1:1000/1:500
Situation mit Hausanschlüssen	1:1000/1:500
Umgebungsplan (wenn nicht im EG-Grundriss enthalten)	1:100
Grundrisse	1:100/1:50
Ansichten	1:100/1:50
Schnitte	1:100/1:50
Berechnung Ausnützungsziffer	
Energetischer Nachweis (im Doppel)	
Formular Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten	
Allenfalls Dienstbarkeiten	
Informationen über Verwendung Bodenaushub	
Entsorgungskonzept bei Abbruch	

Weitere Plansätze richten sich nach den speziellen Gesuchsformularen

- Eingabe Departement Bau, Verkehr und Umwelt (ausserhalb Bauzone, Anstösser Kantonsstrasse, Gewässer, Gewerbe und weitere)
- Landwirtschaft Erhebung für die Abwasser- und Hofdüngerverwaltung Entwässerung des Betriebes
- Gesuch für eine kommunale Brandschutzbewilligung
- Gesuch für eine kantonale Brandschutzbewilligung ([zusätzlich digital an bauverwaltung@wittnau.ch](mailto:bauverwaltung@wittnau.ch))
- Ölfeuerungs- und Tankanlagen
- Baulicher Zivilschutz: Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe Projekt für Pflichtschutzräume
- Hochwasserschutznachweis / Selbstdeklaration AGV (für Bauvorhaben in Gefahrenzone) ([zusätzlich digital an bauverwaltung@wittnau.ch](mailto:bauverwaltung@wittnau.ch))
- Anschlussgesuch Abwasserbeseitigung
- Anschlussgesuch Wasserversorgung
- Beiblatt vereinfachtes Baubewilligungsverfahren bei Klein- und Anbauten
- Kernzone, Vorgespräche mit Fachberater erforderlich

Elektrische Hausanschlüsse

Bezüglich Anschlussgesuche für elektrische Hausanschlüsse ist die Energie Oberes Fricktal AG (EOF AG) zuständig. Das Anschlussgesuch ist zusammen mit den notwendigen Unterlagen der EOF AG, Landstrasse 13, 5073 Gipf-Oberfrick, info@eof-ag.ch, zur Bearbeitung zuzustellen.

Merkblätter

Sämtliche kommunale und kantonale Merkblätter sind vor der Eingabe eines Baugesuches zu berücksichtigen. Die nötigen Links werden Ihnen gerne auf Nachfrage bekannt gegeben.

Ablauf

Die öffentliche Auflage eines Baugesuchs erfolgt erst, wenn alle Unterlagen vollständig und korrekt eingereicht wurden. Bei Baugesuchen in der Dorfkernzone wird das Baugesuch erst öffentlich aufgelegt, wenn der Fachbericht Ortsbild der Gemeinde erarbeitet wurde. Die Weiterleitung des Gesuches an die Fachstellen erfolgt zum Zeitpunkt der öffentlichen Auflage. Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass die Prüfung der Gesuchsunterlagen einige Tage in Anspruch nimmt.

Notizen
